

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 15.08.2025

Purkamislupa 098-2025-102

Rakennuspaikka

98-435-7-851

Koulurinteentie 9E

15870 HOLLOLA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Asian vireilletulo

15.08.2025

Toimenpide

Muu muutostyö

Salpakankaan koulun E osan (Kankaan koulun) purkaminen ja palojätteen raivaus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys purkujätteistä ja niiden käsittelystä

Valtakirja

Asemapiirustus - Hakemuksen kohde E osa-Kankaan koulu

Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta

Hakemus - Hakemus
Kaupparekisteriote
Muu liite - Laajuustiedot

Päätös

Hyväksytty

ALOITTAMISOIKEUS:

Luvan mukaiset työt voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta ilman vaakuutta (RakL 78§).

PURKAMISLUPA:

Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä, eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Perustelut

Palaneen Kankaan koulun purkamisluvan käsittely. Palannut Kankaan koulu oli Salpakankaan koulun osa E. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella merkinnällä YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue ja pohjavesialueella.

Kankaan koulu tuhoutui palossa kokonaan. Jäljellä on palaneet rauniot.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii Arto Nuuttila RakL 92§.

Hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi sen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille, koska se näiden edun kannalta on ilmeisen tarpeetonta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen

kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Aloitus viikolla 34. Palojäte aiheuttaa terveyshaittaa.

Rakennusvalvonnan vastine:

Normaalitilanteissa purkamisluvulle ei voida myöntää aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Tässä tapauksessa on koulusta jäljellä ainostaa palaneet rauniot, jolloin rakennusta ei voidaa missään olosuhteista ennallistaa. Lisäksi palanut osa E on osa toimitaa jatkavaa Salpakankaa koulua. Näin ollen alueen siistiminen mahdollisimman nopesti parantaa alueen turvallisuutta,

Hakijalle myönnetään aloitusoikeus aloittaa luvan mukaiset työt ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta ilman vaakuuden asettamista, koska kysessä on kunnan hanke (RakL 78§).

Rakennusvalvonta on vaihtanut luvan tyyppin Purkamisluvasta =>

Rakentamisluvaksi ohjelmiston ominaisuuksien vuoksi. Ohjelmistossa ei ole lupatyyppiä rakennuksen osittainen purkaminen.

Salpakankaan koulun laajuustiedot on korjattu tämän luvan Rh tietoihin.

Lupamääräykset

Haettu purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen.

Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään

Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu).

Rakentamislaki edellyttää, että rakentamis- tai purkamislupaa haettaessa tehdään selvitys hankkeessa syntyvistä purkumateriaaleista, vaarallisista

aineista ja pois kuljetettavista maa- ja kiviaineksista. Selvitystä ei tarvitse tehdä, jos purkumateriaalien määrä on vähäinen tai pois kuljetettavia maa- ja kiviaineita ei synny (RakL16§).

Purkutyön mahdollisen melua aiheuttavan toiminnan osalta on huomioitava kunnan ympäristönsuojelumääräysten 6. luvun määräykset.

Purkutyömaan järjestelyissä ja purkutyön suorituksessa on huomioitava, että kohde sijaitsee pohjavesialueella.

Purkutyössä on huomioitava turvallisuuden kannalta riittävä työmaa-alueen rajaaminen, sekä kiinnitettävä erityistä huomiota purkutyön aikaisiin vaikutuksiin viereisille alueille. Ennen työn aloitusta on toimitettava työmaasuunnitelma, jossa työn aikaiset järjestelyt käydään läpi.

Purkaminen ja alueen siivoaminen voidaan aloittaa kun palopaikan tutkinta on valmistunut ja sen suorittanut viranomainen antaa siihen luvan.

Purkamisluvan loppukatselmus voidaan suorittaa kun kaikki rakenteet on purettuina ja tontin alue tyhjennettynä ja siistittynä.

Purkamisluvan päätös lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle (RakL182§).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Purkutöiden työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

Purkamislupa

RakL 55 ja 56§.

Aloittamisoikeus

RakL78§.

Jari Eklund

email: jari.eklund@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

19.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 26.09.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.